

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Пермь, ул. Вижайская, д. 5, проводимого  
в форме очно-заочного голосования**

город Пермь

«15» сентября 2017 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Вижайская, д. 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» сентября 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома № 5 по адресу: г. Пермь, ул. Вижайская, д. 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» сентября 2017 г. по «13» сентября 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений кв. № 7, Левагина Кристина Валерьевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Вижайская, д. 5, собственники владеют 958 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие 558,5 (кв. м) голосов, что составляет 58,3% от общего числа собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).
2. Установить количество членов Совета многоквартирного дома и избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме.
3. Из числа членов Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателя Совета многоквартирного дома.
4. О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Пермские моторы» (ИНН 59004168567) в одностороннем порядке.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
6. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
7. Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
8. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
9. Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Пермские моторы» (ИНН 59004168567) уведомление о расторжении договора управления.
10. Наделение управляющую организацию полномочиями от имени всех собственников помещений МКД по заключению договоров об использовании общего имущества на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и самостоятельного определения размера платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников в МКД.
11. Использование средств, полученных от предоставления во временное владение и пользование общего имущества МКД на нужды, связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД.
12. Поручение управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий на условиях, изложенных в договоре управления.
13. Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
14. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № 7, Левагину Кристину Валерьевну. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № 3, Сычеву Кристину Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
558,5	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № 7, Левагину Кристину Валерьевну. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № 3, Сычеву Кристину Александровну.

2. **По второму вопросу:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома и избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме.

Предложили: Установить количество членов Совета многоквартирного дома в составе: кв. № 7, Левагиной Кристины Валерьевны, кв. № 3, Сычевой Кристины Александровны, кв. № 22, Титовой Ларисы Николаевны, кв. № 12, Романова Виталия Евгеньевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
537,70	96,28	0,00	0,00	20,80	3,72

**Принято решение:** Установить количество членов Совета многоквартирного дома в составе: кв. № 7, Левагиной Кристины Валерьевны, кв. № 3, Сычевой Кристины Александровны, кв. № 22, Титовой Ларисы Николаевны, кв. № 12, Романова Виталия Евгеньевича.

3. **По третьему вопросу:** Из числа членов Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избрать председателя Совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
513,30	91,91	0,00	0,00	45,20	8,09

**Принято решение:** Избрать председателем Совета дома Левагину Кристину Валерьевну из числа членов Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений.

4. **По четвертому вопросу:** О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Пермские моторы» (ИНН 59004168567) в одностороннем порядке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
558,50	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Пермские моторы» (ИНН 59004168567) в одностороннем порядке.

5. **По пятому вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
558,5	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. **По шестому вопросу:** О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
528,80	94,68	0,00	0,00	29,70	5,32

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

7. **По седьмому вопросу:** Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
528,80	94,68	0,00	0,00	29,70	5,32

**Принято решение:** Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

8. **По восьмому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Предложили: Наделить полномочиями Левагину Кристину Валерьевну, собственника кв. № 7, на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
558,50	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Наделить полномочиями Левагину Кристину Валерьевну, собственника кв. № 7, на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

9. **По девятому вопросу:** Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Пермские моторы» (ИНН 59004168567) уведомление о расторжении договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
528,80	94,68	0,00	0,00	29,70	5,32

**Принято решение:** Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Пермские моторы» (ИНН 59004168567) уведомление о расторжении договора управления.

10. **По десятому вопросу:** Наделить управляющую организацию полномочиями от имени всех собственников помещений МКД по заключению договоров об использовании общего имущества на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и самостоятельного определения размера платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
387,80	69,44	129,10	23,12	41,6	7,45

**Принято решение:** Наделить управляющую организацию указанными полномочиями.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Использование средств, полученных от предоставления во временное владение и пользование общего имущества МКД на нужды, связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
558,50	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Использовать средства, полученные от предоставления во временное владение и пользование общего имущества МКД на нужды, связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД.

12. **По двенадцатому вопросу:** Поручение управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий на условиях, изложенных в договоре управления.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
558,50	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Поручить управляющей компании организовать проведение энергосберегающих мероприятий на условиях, изложенных в договоре управления.

13. **По тринадцатому вопросу:** Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
558,50	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

14. **По четырнадцатому вопросу:** Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.  
Предложили: Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
513,30	91,91	0,00	0,00	45,20	8,09

**Принято решение:** Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

/К.В. Левагина/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

/К.А. Сычева/